

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2023/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB004166, số vào sổ cấp GCN CH00320 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 19/4/2010 cho ông Nguyễn Thanh Giang và bà Nguyễn Thị Kim Thùy thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11, diện tích 292,6m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Trên thửa đất có xây dựng căn nhà với cấu trúc nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lát, lót gạch men, mái tole diện tích 259.2m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

(Hiện trạng thửa đất và diện tích cụ thể được xác định theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 08/8/2024 của Công ty TNHH Đo đạc nhà đất Hưng Phú).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

Doanh nghiệp có trụ sở tại địa phương được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

Phương án định giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp.

Tổ chức định giá được thành lập theo quy định của pháp luật. Giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);

Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính).


Địa chỉ nộp hồ sơ: số 77 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thụy Mỹ Dung